



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/70

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 02. travnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Biograd na Moru

I.

Centru za socijalnu skrb Biograd na Moru daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Biogradu na Moru, na adresi Ulica Dr. Franje Tuđmana 19, ukupne površine 96,33 m² koji je u zemljišnim knjigama označen kao 2. suvlasnički dio: 2/18 etažno vlasništvo (E-2), jednosobni stan u prizemlju ukupne površine 40,40 m² i kao 3. suvlasnički dio: 2/18 etažno vlasništvo (E-3), dvosobni stan u prizemlju zgrade u površini 55,93 m², koji se nalaze u kući sagrađenoj na z.k.č.br. 1190, u mjestu dvorište i kuća, ukupne površine 214 m², upisana u zk.ul.br. 123 k.o. Biograd na moru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Darijom Karabatićem, Biograd na Moru, Stanka Vraza 4, OIB: 02245553936, za potrebe privremenog smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Biograd na Moru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 66,69 kn/m² (slovima: šezdesetšestkunaišezdesetdevetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 6.424,24 kn (slovima: šesttisućačetiristodvadesetčetirikuneidvadesetčetirilipe), u koji iznos je uključen PDV.

Zakupnik je dužan snositi sve nužne troškove nastale uporabom poslovnog prostora kao što su troškovi redovnog održavanje, troškovi struje, vode odvoza smeća i druge troškove koji proizlaze iz uporabe poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Centar za socijalnu skrb Biograd na Moru osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 9 (slovima: devet) mjeseci i primjenjuje za razdoblje od 01. travnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik stupa u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke danom sklapanja Ugovora o zakupu.

IV.

Centar za socijalnu skrb Biograd na Moru provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Biograd na Moru
2. pismohrana, ovdje